

**SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL**

**PARECER DE AUDITORIA**

**Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2.009**

Campinas, 07 de Abril de 2010.

**Ilmos.srs.  
Diretores e Conselheiros  
Sociedade Alphaville Campinas Empresarial**

### **PARECER DE AUDITORIA – ANO 2009**

Examinamos o Balanço Patrimonial da Sociedade Alphaville Campinas Empresarial levantado em 31 de dezembro de 2.009 e as respectivas Demonstrações de Resultado, das Mutações do Patrimônio Social e dos Demonstrativos de Fluxo de Caixa correspondentes ao exercício findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria que requerem que os exames sejam realizados com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações contábeis em todos os seus aspectos relevantes. Portanto, nossos exames compreenderam, entre outros procedimentos: a) o planejamento dos trabalhos considerando a relevância dos saldos, o volume das transações e a adequação do sistema contábil e de controle interno da entidade; b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas; e c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração do Alphaville Empresarial, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Sociedade Alphaville Campinas Empresarial em 31 de dezembro de 2009, o resultado de suas atividades e as origens e aplicações dos recursos, referente ao exercício findo nessa data, em conformidade com os princípios emanados da legislação societária brasileira.

Atenciosamente.

Prof. Dr. Antonio Marcos Favarin  
Contador CRC 1SP084374/O-1  
Consulcamp Auditoria e Assessoria Ltda.  
CRC 2SP010626/O-4

**SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Levantado em 31 de Dezembro de 2.009

ATIVO	31.12.2008	31.12.2009
<b>Ativo Circulante</b>	<b>R\$ 376.801,74</b>	<b>R\$ 221.980,23</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>R\$ 80.631,35</b>	<b>R\$ 207.315,25</b>
Caixa	R\$ 900,01	R\$ 300,00
Banco Conta Movimento	R\$ 45.376,03	R\$ 171.564,34
Banco Conta Aplicação	R\$ 34.355,31	R\$ 35.450,91
<b>Ativo Realizável a Curto Prazo</b>	<b>R\$ 296.170,39</b>	<b>R\$ 14.664,98</b>
Mensalidades a Receber	R\$ -	R\$ 14.664,98
Obras em Andamento - Sede	R\$ 296.170,39	R\$ -
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>R\$ 126.592,54</b>	<b>R\$ 532.827,00</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>R\$ 126.592,54</b>	<b>R\$ 532.827,00</b>
Prédios - Sede	R\$ -	R\$ 150.145,89
Terreno	R\$ 19.597,62	R\$ 19.597,62
Estacionamento	R\$ 56.005,30	R\$ 130.387,82
Veículos	R\$ 37.798,00	R\$ 37.798,00
Instalações	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00
Móveis e Utensílios	R\$ 10.338,00	R\$ 11.030,00
Sist. de Processamento de Dados	R\$ 9.496,54	R\$ 9.496,54
Portaria	R\$ -	R\$ 82.806,85
Sistema Viário	R\$ 11.337,28	R\$ 55.829,58
Gradil	R\$ 28.896,10	R\$ 28.896,10
Máquinas e Equipamentos	R\$ 12.248,25	R\$ 13.238,25
Equipamentos de Segurança	R\$ -	R\$ 90.745,15
Depreciação Acumulada	R\$ (60.424,55)	R\$ (98.444,80)
<b>Total do Ativo</b>	<b>R\$ 503.394,28</b>	<b>R\$ 754.807,23</b>

**SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Levantado em 31 de Dezembro de 2.009

<b>PASSIVO</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>R\$ 15.020,51</b>	<b>R\$ 24.575,10</b>
Obrigações Trabalhistas	R\$ 77,86	R\$ 599,89
Obrigações Sociais	R\$ 4.163,54	R\$ 6.631,40
Obrigações Tributárias	R\$ 3.205,74	R\$ 2.678,83
Receitas não Realizadas	R\$ -	R\$ 14.664,98
Contas a Pagar	R\$ 7.573,37	R\$ -
<b>Patrimônio Social</b>	<b>R\$ 488.373,77</b>	<b>R\$ 730.232,13</b>
Patrimônio Imobilizado e Reservas	R\$ 443.890,30	R\$ 443.890,30
Superávit Acumulado	R\$ 118.553,72	R\$ 118.553,72
Déficit Acumulado	R\$ (74.070,25)	R\$ (74.070,25)
Déficit/Superávit Exercício	R\$ -	R\$ 241.858,36
<b>Total do Passivo + Patrimônio Social</b>	<b>R\$ 503.394,28</b>	<b>R\$ 754.807,23</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO SOCIAL**

Levantado em 31 de Dezembro de 2.009

	<b>Capital e Reservas</b>	<b>Superávit Acumulado</b>	<b>Déficit Acumulado</b>	<b>Totais</b>
Saldo 31.12.2008	R\$ 443.890,30	R\$ 118.553,72	R\$ (74.070,25)	R\$ 488.373,77
Superávit do Exercício 2009	-	241.858,36	-	R\$ 241.858,36
<b>Saldo 31.12.2009</b>	<b>R\$ 443.890,30</b>	<b>R\$ 360.412,08</b>	<b>R\$ (74.070,25)</b>	<b>R\$ 730.232,13</b>

**SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**Findo em 31 de Dezembro de 2.009**

	<b>31.12.2009</b>
<b>Receita Bruta Operacional</b>	<b>R\$ 930.747,96</b>
(-) Deduções de Vendas	R\$ -
<b>Receita Líquida Operacional</b>	<b><u>R\$ 930.747,96</u></b>
(-) Custo dos Serviços Prestados	R\$ -
<b>Lucro Bruto</b>	<b><u>R\$ 930.747,96</u></b>
<b>Despesas Operacionais</b>	
(-) Despesas Administrativas	R\$ (145.337,84)
(-) Despesas Serviços de Terceiros	R\$ (409.978,72)
(-) Despesas com Pessoal	R\$ (88.766,05)
(-) Despesas Tributárias	R\$ (43.481,33)
(-) Despesas Financeiras	R\$ (3.613,05)
(+) Receitas Financeiras	R\$ 2.287,39
<b>Superávit do Exercício</b>	<b><u>R\$ 241.858,36</u></b>

**SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL**

**DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA**

**Levantado em 31 de Dezembro de 2.009**

	<b>31.12.2009</b>
<b>Atividade Operacional</b>	
Superávit do Exercício	R\$ 241.858,36
Depreciação	R\$ 38.020,25
	<b>R\$ 279.878,61</b>
<b>Aumento (redução) em Contas Patrimoniais</b>	
Nas Obras em Andamento	R\$ 296.170,39
Nas Obrigações Trabalhistas	R\$ 522,03
Nas Obrigações Sociais	R\$ 2.467,86
Nas Contas a Pagar	R\$ (7.573,37)
Nas Obrigações Tributárias	R\$ (526,91)
	<b>R\$ 291.060,00</b>
<b>Recursos Líquidos Provenientes das Atividades Operacionais</b>	<b>R\$ 570.938,61</b>
<b>Atividade de Investimento</b>	
Imobilizado	R\$ (444.254,71)
<b>Disponibilidades no início do Período</b>	<b>R\$ 80.631,35</b>
Aumento das Disponibilidades durante o Período	R\$ 126.683,90
<b>Disponibilidades no Final do Período</b>	<b>R\$ 207.315,25</b>

**SOCIEDADE ALPHAVILLE CAMPINAS EMPRESARIAL**  
**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**  
**em 31 de Dezembro de 2.009**

---

**Nota 1 – Contexto Operacional**

A Sociedade Alphaville Campinas Empresarial é uma Associação Civil de fins não econômicos e políticos, fundada em agosto de 1996 com personalidade jurídica de direito privado.

O tempo de duração da sociedade é indeterminado, tendo atuação sobre as áreas onde se situam os lotes da área comercial do empreendimento denominado Alphaville Campinas. Seu objetivo é zelar pela obediência às normas constantes do Regulamento das Restrições de Alphaville Campinas Empresarial; Manter a limpeza dos lotes cujas construções não tenham sido iniciadas, e conservação do muro, do gradil ou do alambrado de fechamento; Gestionar junto aos Poderes Públicos competentes, a regular prestação de serviços públicos, inclusive para conservação manutenção, reparação e melhoria do sistema viário e do sistema de áreas verdes institucionais da área abrangida pelo Alphaville Empresarial; Fiscalizar a observância das restrições urbanísticas e normas de tráfego e estacionamento atinentes aos lotes abrangidos pelo Alphaville Empresarial; Gestionar junto aos titulares dos lotes ou edificações, a conservação dos mesmos; Promover o desenvolvimento comunitário de Alphaville Empresarial, visando sua integração e a melhoria da qualidade de vida da comunidade; Aprovar as plantas apresentadas pelos proprietários ou titulares de direitos sobre os imóveis localizados no Alphaville Empresarial; Promover o convívio e o bom entendimento entre os frequentadores e os proprietários de lotes; Promover e Patrocinar atividades de caráter social e cultural; Promover a confraternização e solidariedade entre os associados, estimulando a criação de meios para a consecução dos objetivos sociais; Promover a manutenção de servidões de passagem existentes ou que venham a ser instituídas na área de sua atuação, que sejam de interesse comum.

## **Nota 2 – Sumário das Principais Práticas Contábeis**

As demonstrações contábeis são elaboradas e apresentadas espontaneamente observadas as normas de seu Estatuto Social. Na elaboração do Plano de Contas Contábil não foram observadas as definições da Lei 11.638/07 e da Medida Provisória nº 449/08 que estabelecem novos procedimentos e práticas contábeis no Brasil.

As principais alterações promovidas pela Lei nº 11.638/07 e MP nº 449/08, que trouxeram impacto nos procedimentos e práticas contábeis adotadas pela Sociedade Alphaville Campinas Empresarial podem ser assim resumidas:

- Classificação do Ativo e do Passivo em "Circulante" e "Não Circulante";
- Extinção do grupo Ativo Permanente;
- Destinação da Conta de Superávit Acumulado para Reservas.

Nesse sentido, as práticas contábeis a seguir adotadas pelo Alphaville Empresarial são:

### (a) Apuração do Déficit/Superávit

O Superávit do ano de 2.009 foi apurado por regime misto, da seguinte maneira: As receitas foram contabilizadas por regime de Caixa e os gastos com fornecedores e impostos foram contabilizados por regime de Competência.

### (b) Ativo Circulante

Apresentado pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos ou, no caso de despesas de períodos seguintes, ao custo.

### (c) Ativo Permanente

Demonstrado ao custo de aquisição ou formação. Conforme detalhado no **Nota 5** deste relatório.

(d) Passivo Circulante

Demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos incorridos.

**Nota 3 – Disponibilidades**

As disponibilidades do Alphaville Empresarial, em 31 de dezembro de 2.009, totalizam R\$ 207.315,25 e estão divididas da seguinte maneira:

<b>Disponibilidades</b>	<b>dez/08</b>	<b>dez/09</b>
Caixa	R\$ 900,01	R\$ 300,00
Bancos Conta Movimento	R\$ 45.376,03	R\$ 171.564,34
Aplicações Financeiras	R\$ 34.355,31	R\$ 35.450,91
<b>Total das Disponibilidades</b>	<b>R\$ 80.631,35</b>	<b>R\$ 207.315,25</b>

Procedemos a uma análise nos valores da movimentação do Caixa, Conta Corrente e das Aplicações Financeiras que compõe as disponibilidades da entidade, e constatamos regularidade nos procedimentos adotados

A conta Bancos Conta Movimento está composta pelas seguintes contas:

<b>Bancos Conta Movimento</b>	<b>dez/08</b>	<b>dez/09</b>
Banco Itau S.A.	R\$ 45.376,03	R\$ 170.564,34
Banco Real S.A.	R\$ -	R\$ 1.000,00
<b>Total de Bancos c/ Movimento</b>	<b>R\$ 45.376,03</b>	<b>R\$ 171.564,34</b>

A conta de Aplicações Financeiras está representada pela aplicação em Renda Fixa no Banco Itaú:

<b>Aplicações Financeiras</b>	<b>dez/08</b>	<b>dez/09</b>
Banco Itau S.A. - Renda Fixa	R\$ 34.355,31	R\$ 35.450,91
<b>Total de Aplicações Financeiras</b>	<b>R\$ 34.355,31</b>	<b>R\$ 35.450,91</b>

Os Rendimentos das Aplicações Financeiras totalizaram R\$ 2.287,39 no ano de 2009. Durante o ano de 2009 foram resgatados das aplicações financeiras R\$ 1.106,52.

#### Nota 4 – Contas a Receber

O Contas a Receber do Alphaville Empresarial está representado pelas mensalidades em atraso de seus associados. Verificamos os controles e o relatório gerencial que dá suporte aos lançamentos destas mensalidades e constatamos regulares os procedimentos adotados.

<b>Contas a Receber - Inadimplência</b>	<b>dez/09</b>	
Daiel Ianni Filho	R\$	2.966,40
Gustavo Barbetti - Union	R\$	339,37
JCZ Comercial Ltda EPP	R\$	6.718,78
Integral Universidades	R\$	4.450,32
Leandro Neme Montoro	R\$	190,11
<b>Total de Contas a Receber - Inadimplência</b>	<b>R\$</b>	<b>14.664,98</b>

#### Nota 5 – Imobilizado

Os Bens Imobilizados da Sociedade Alphaville Campinas Empresarial estão demonstrados ao custo de aquisição ou formação.

<b>Imobilizado</b>	<b>dez/08</b>		<b>dez/09</b>	
Prédios - Sede	R\$	-	R\$	150.145,89
Terreno	R\$	19.597,62	R\$	19.597,62
Estacionamento	R\$	56.005,30	R\$	130.387,82
Veículos	R\$	37.798,00	R\$	37.798,00
Instalações	R\$	1.300,00	R\$	1.300,00
Móveis e Utensílios	R\$	10.338,00	R\$	11.030,00
Sist. de Processamento de Dados	R\$	9.496,54	R\$	9.496,54
Portaria	R\$	-	R\$	82.806,85
Sistema Viário	R\$	11.337,28	R\$	55.829,58
Gradil	R\$	28.896,10	R\$	28.896,10
Máquinas e Equipamentos	R\$	12.248,25	R\$	13.238,25
Equipamentos de Segurança	R\$	-	R\$	90.745,15
Depreciação Acumulada	R\$	(60.424,55)	R\$	(98.444,80)
<b>Total do Imobilizado</b>	<b>R\$</b>	<b>126.592,54</b>	<b>R\$</b>	<b>532.827,00</b>

Valor Residual dos Bens Imobilizados em 31 de Dezembro de 2009:

<b>Levantado em 31/12/2009</b>	<b>Valor Principal</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor Residual</b>
Prédios - Sede	R\$ 150.145,89	R\$ -	R\$ 150.145,89
Terreno	R\$ 19.597,62	R\$ -	R\$ 19.597,62
Estacionamento	R\$ 130.387,82	R\$ (5.215,51)	R\$ 125.172,31
Veículos	R\$ 37.798,00	R\$ (7.559,60)	R\$ 30.238,40
Instalações	R\$ 1.300,00	R\$ (790,68)	R\$ 509,32
Móveis e Utensílios	R\$ 11.030,00	R\$ (5.078,95)	R\$ 5.951,05
Sist. de Processamento de Dados	R\$ 9.496,54	R\$ (9.496,54)	R\$ -
Portaria	R\$ 82.806,85	R\$ -	R\$ 82.806,85
Sistema Viário	R\$ 55.829,58	R\$ (22.790,28)	R\$ 33.039,30
Gradil	R\$ 28.896,10	R\$ (28.896,10)	R\$ -
Máquinas e Equipamentos	R\$ 13.238,25	R\$ (9.542,63)	R\$ 3.695,62
Equipamentos de Segurança	R\$ 90.745,15	R\$ (9.074,51)	R\$ 81.670,64
<b>Total</b>	<b>R\$ 631.271,80</b>	<b>R\$ (98.444,80)</b>	<b>R\$ 532.827,00</b>

As Imobilizações referentes Prédio – Sede, Novo Estacionamento e Portaria foram reconhecidos em Dezembro de 2009, da mesma maneira deverão ser depreciados a partir de janeiro de 2010.

A depreciação dos bens do imobilizado está sendo calculada pelo método linear, e às taxas anuais aprovadas pela Receita Federal:

#### **Taxa de depreciação**

Veículos	20%a.a
Edificações	04%a.a
Instalações	10%a.a
Móveis e Utensílios	10%a.a
Máquinas e Equipamentos	10%a.a
Equipamentos de Informática	20%a.a

Conforme Demonstrativo de Fluxo de Caixa o aumento do Imobilizado durante o ano de 2.009 foi de R\$ 444.254,71. Deste total, R\$ 307.335,26 referem-se à conta de Obras em Andamento – Sede, no Ativo Circulante, que foi reclassificada para a conta de imobilizado.

<b>Obras em Andamento - Sede</b>	<b>Valor</b>
Obras em Andamento - Sede	R\$ 150.145,89
Portaria	R\$ 82.806,85
Estacionamento	R\$ 74.382,52
<b>Total da Transferência para Imobilizado</b>	<b><u>R\$ 307.335,26</u></b>

#### **Nota 6 – Obrigações de Curto Prazo**

Analizamos os controles internos da entidade no que se refere aos valores a pagar e constatamos regularidade nos procedimentos adotados. A conta de fornecedores está sendo contabilizada por regime de competência. Em 31 de dezembro de 2009 não existia saldo de fornecedores em aberto.

<b>Obrigações de Curto Prazo</b>	<b>dez/08</b>	<b>dez/09</b>
Obrigações Trabalhistas	R\$ 77,86	R\$ 599,89
Obrigações Sociais	R\$ 4.163,54	R\$ 6.631,40
Obrigações Tributárias	R\$ 3.205,74	R\$ 2.678,83
Receitas não Realizadas	R\$ -	R\$ 14.664,98
Contas a Pagar	R\$ 7.573,37	R\$ -
<b>Total de Obrigações</b>	<b><u>R\$ 15.020,51</u></b>	<b><u>R\$ 24.575,10</u></b>

As Obrigações Trabalhistas e Sociais em 31 de dezembro de 2.009 totalizam R\$ 7.231,29.

<b>Obrigações Trabalhistas</b>	<b>dez/08</b>	<b>dez/09</b>
Salários a Pagar	R\$ 24,00	R\$ 526,59
Contr. Assistencial a Recolher	R\$ 53,86	R\$ 73,30
<b>Total de Obrigações Trabalhistas</b>	<b><u>R\$ 77,86</u></b>	<b><u>R\$ 599,89</u></b>

<b>Obrigações Sociais</b>	<b>dez/08</b>	<b>dez/09</b>
FGTS a Recolher	R\$ 518,00	R\$ 661,01
INSS a Recolher	R\$ 976,21	R\$ 1.395,58
INSS s/ Serviços a Recolher	R\$ 2.669,33	R\$ 4.574,81
<b>Total de Obrigações Sociais</b>	<b>R\$ 4.163,54</b>	<b>R\$ 6.631,40</b>

As Obrigações Tributárias estão representadas pelos Impostos Retidos na Fonte e o PIS sobre Folha de Pagamento.

<b>Obrigações Tributárias</b>	<b>dez/08</b>	<b>dez/09</b>
ISSQN Retido na Fonte	R\$ 1.272,67	R\$ 816,27
PIS a Pagar	R\$ 367,84	R\$ 44,21
IR s/ Folha	R\$ 138,78	R\$ 267,56
IR s/ Serviços	R\$ 670,36	R\$ 695,58
PIS/COFINS/CSLL a Recolher	R\$ 756,09	R\$ 855,21
<b>Total de Obrigações Tributárias</b>	<b>R\$ 3.205,74</b>	<b>R\$ 2.678,83</b>

Verificamos os procedimentos, as bases e os critérios de apuração e recolhimento dos impostos e contribuições devidos pela entidade, como o INSS, FGTS, PIS s/ folha e IRRF, e se encontram regulares no que concerne à legislação em vigor que rege tais tributos.

A conta de Receitas não Realizadas refere-se à contrapartida do lançamento do Contas a Receber – Inadimplência, esta conta será baixada a medida dos recebimentos.

#### **Nota 7 – Receitas Operacionais**

As Receitas Operacionais do ano de 2.009 foram registradas por Regime de Caixa, e totalizaram R\$ 930.747,96.

<b>Receitas Operacionais</b>	<b>dez/09</b>
Taxa de Manutenção	R\$ 929.597,96
Recebimento Taxa de Projeto	R\$ 1.150,00
<b>Total da Receita Operacional</b>	<b>R\$ 930.747,96</b>

## Nota 8 – Despesas Operacionais

As Despesas Operacionais do ano de 2.009 totalizaram R\$ 687.563,94.

<b>Despesas Operacionais</b>	<b>dez/09</b>
Despesas Administrativas	R\$ (145.337,84)
Serviços de Terceiros	R\$ (409.978,72)
Despesas com Pessoal	R\$ (88.766,05)
Despesas Tributárias	R\$ (43.481,33)
<b>Total de Despesas Operacionais</b>	<b>R\$ (687.563,94)</b>

As Despesas Administrativas com as de Serviços de Terceiros juntas, representam 81% das Despesas Operacionais do Alphaville Empresarial, sendo 21% e 60% respectivamente.

Os desembolsos com Administração estão assim demonstrados:

<b>Despesas Administrativas</b>	<b>dez/09</b>
Assistência Médica	R\$ (5.325,45)
Combustíveis e Lubrificantes	R\$ (8.244,98)
Conservação e Reparos	R\$ (47.958,80)
Despesas de Viagens e Estadias	R\$ (2.332,63)
Água Luz e Telefone	R\$ (29.782,25)
Diversas	R\$ (2.817,16)
Materiais de Escritório	R\$ (1.736,75)
Anúncios e Publicidade	R\$ (617,00)
Copa e Cozinha	R\$ (1.169,52)
Prêmios de Seguros	R\$ (2.315,52)
Correios, Cartório e Xerox	R\$ (1.309,45)
Coleta de Lixo	R\$ (8.482,15)
Despesas com Confraternização	R\$ (1.483,80)
Material de Limpeza e Higiene	R\$ (1.315,50)
Acordo em Processo Judicial	R\$ 7.573,37
Depreciação	R\$ (38.020,25)
<b>Total de Despesas Administrativas</b>	<b>R\$ (145.337,84)</b>

As despesas com Serviços de Terceiros são:

<b>Serviços de Terceiros</b>	<b>dez/09</b>
Honorários Contábeis	R\$ (8.142,00)
Processamento de Dados	R\$ (7.106,40)
Serviços de Vigilância	R\$ (209.681,60)
Honorários Advocatícios	R\$ (3.896,87)
Manutenção e Paisagismo	R\$ (54.540,06)
Serviços de Portaria	R\$ (75.251,28)
Serviços de Assessoria	R\$ (22.900,80)
Serviços Técnicos e Projetos	R\$ (28.459,71)
<b>Total de Despesas com Serviços de Terceiros</b>	<b>R\$ (409.978,72)</b>

As despesas com Pessoal totalizaram R\$ 88.766,05 e representam 13% das despesas operacionais do Alphaville Empresarial:

<b>Despesas com Pessoal</b>	<b>dez/09</b>
Salários e Ordenados	R\$ (47.781,64)
INSS	R\$ (14.860,06)
FGTS	R\$ (4.560,90)
Férias	R\$ (3.676,78)
13º Salário	R\$ (3.982,78)
Vale Transporte	R\$ (1.070,90)
Cesta Básica	R\$ (2.027,75)
Vale Refeição	R\$ (6.660,74)
Autônomos	R\$ (2.491,28)
Rescisão de Contrato de Trabalho	R\$ (1.383,91)
PIS s/ Folha	R\$ (269,31)
<b>Total de Despesas com Pessoal</b>	<b>R\$ (88.766,05)</b>

As despesas Tributárias são representadas pelos pagamentos do IPTU e Licenciamentos.

<b>Despesas Tributárias</b>	<b>dez/09</b>
IPTU	R\$ (41.552,18)
Licenciamento	R\$ (1.928,07)
Multas e Juros s/ Tributos	R\$ (1,08)
<b>Total de Despesas Tributárias</b>	<b>R\$ (43.481,33)</b>

## Nota 9 – Resultado Financeiro

Conforme Regulamento do Imposto de Renda consideram-se receitas derivadas das atividades próprias somente àquelas decorrentes de contribuições, doações, anuidades ou mensalidades fixadas por lei, assembleia ou estatuto, recebidas de associados ou mantenedores, sem caráter contraprestacional direto, destinadas ao seu custeio e ao desenvolvimento dos seus objetivos sociais.

Em mudança na Legislação Tributária, desde 28 de maio de 2009, não são mais devidas a Contribuição para o PIS/PASEP e a COFINS sobre receitas não decorrentes da atividade da empresa, como por exemplo, as receitas financeiras e as decorrentes de aluguel de imóveis, quando essas atividades não fazem parte do objeto social da pessoa jurídica, dentre outras, em face da revogação do § 1º do artigo 3º da Lei nº 9.718 de 1998, pelo artigo 79, XII, da Lei nº 11.941 de 2009.

O Alphaville Empresarial auferiu uma receita financeira de R\$ 2.287,39 no ano de 2.009.

<b>Resultado Financeiro</b>	<b>dez/09</b>
<b>(-) Despesas Financeiras</b>	<b>R\$ (3.613,05)</b>
Taxas de Cobrança	R\$ (2.367,55)
Taxas Bancárias Diversas	R\$ (138,98)
IRRF s/ Aplicações Financeiras	R\$ (1.106,52)
<b>(+) Receitas Financeiras</b>	<b>R\$ 2.287,39</b>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>R\$ (1.325,66)</b>

## CONCLUSÃO

Nossas verificações foram baseadas em testes e amostragens das principais atividades da Sociedade Alphaville Campinas Empresarial. Verificamos por amostragem a documentação e os controles que dão suporte aos saldos informados no Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado do Exercício findo em 31 de dezembro de 2009 e constatamos regulares os procedimentos adotados pela contabilidade.